

Raumaufteilung

DG	m2	m2
Eltern	15.45	
WC	2.3	
Gang/Teppe	5	
Dachterrasse		21.07

2. OG

Kinderzimmer	21.13	
Kinderzimmer	20.41	
Gang/Treppe	6.31	
Bad Dusche WC	7.11	

1. OG

Wohnen	24.86	
Küche	8.76	
Essen	11.26	
Gang	7.76	
WC	3.06	
Terrasse		26.53

EG

Eingang	12.12	
Heiz Waschen		8.69
Keller		8.69
Hobbyraum		11.87
Garage		38.44

Aussenbereich

Garten (West)		ca. 30 m2
Vorplatz (Ost)		36,66 m2 ergibt zwei Aussenparkplätze

Total Wohnfläche 145.53

Nebenflächen 115.29